

Vaikutusten ennakoarviointi Järvenpään kaupungin päätöksenteossa

Päätösten vaikutuksia tulee ennakoida, sillä kaupungin tekemät päätökset vaikuttavat suoraan tai välillisesti ihmisiin, ympäristöön, talouteen ja yrityksiin. Ennakoarviointi onnistuu parhaiten, kun se liitetään osaksi valmistelu- ja päätöksentekokäytäntöjä.

Merkkien selitys: VO = Nykytila, ei tehdä muutoksia

V1 = Ensimmäinen muutosvaihtoehto

Vaihtoehdot: Mankalan peruskorjaus (2024-2026)

Mankalan peruskorjaus (2028-2030)

Tilanne: Mankalan koulu on tullut peruskorjausikänsä ja odottaa korjausta. Sisäilmailmoituksia ei ole tullut. Remontti parantaa tilatehokkuutta ja lisää hiukan kapasiteettia

Päätöksen vaikutus

Päätös: _____

Arvioinnin tekijä(t): Merja Narvo-Akkola, Nora Saarlemo, Jan Mikkonen ja Teemu Jaakkola (Mestaritoiminta)

Päivämäärä: 9.1.2024

Merkkien selitykset

++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus - Lyhytaikainen kielteinen vaikutus

+ Lyhytaikainen myönteinen vaikutus -- Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus

0 Neutraali vaikutus

Strategiavaikutukset			
Merkittävien päätösten osalta tehdään arviointi siitä, miten asia/päätös vaikuttaa Järvenpään strategian toteutumiseen. Vaikutuksia arvioidaan pitkällä aikavälillä. Järvenpään strategia: https://www.jarvenpaa.fi/kaupunki-ja-paatokseteko/jarvenpaastrategia-2030			
<i>Strateginen päämäärä</i>	Vaihtoehdot	Tukee + / ei tue - / ei vaikutusta 0	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>J1 Kukoistava kaupunki</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	+	Koulun tilat ovat nopeammin ilmanvaihdoltaan riittävät, turvalliset ja toimivat
	V1: Siirretään 4 vuotta	-	
	V2:		
<i>J2 Kasvun paikka ihmisille ja yrityksille</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	0	
	V1: Siirretään 4 vuotta	0	
	V2:		
<i>J3 Yksilöllinen huomioiminen</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	++	Uusissa tiloissa pystytään ottamaan paremmin huomioon erilaiset tukea tarvitsevat oppilaat ja käyttämään tiloja ja menetelmiä joustavasti.
	V1: Siirretään 4 vuotta	-	Tällä hetkellä Mankalan koulu on täynnä oppilaita ja eriyttämisen tiloja puuttuu. Hankaloittaa yksilöllistä huomioimista
	V2:		
<i>H1 Onnistumisia ja iloa mahdollistava työyhteisö</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	++	Asianmukaiset ja toimintaa tukevat tilat mahdollistavat myös onnistumisia ja iloa työyhteisössä
	V1: Siirretään 4 vuotta	-	
	V2:		

Mankala -hankkeen skenaariot, vaikutusten arviointi

<i>T1 Vastuullisuus ratkaisuisa</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	++	Vanhan peruskorjaus lisää kapasiteettia ja tilatehokkuutta. Toimivampi tilaratkaisu lisää työviihtyvyyttä
	V1: Siirretään 4 vuotta	-	Vanhan peruskorjaus lisää kapasiteettia ja tilatehokkuutta. Toimivampi tilaratkaisu lisää työviihtyvyyttä. Tämä tapahtuu 4 vuotta myöhemmin
	V2:		
<i>P1 Viisas ja oikea-aikainen toiminta</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	++	Peruskorjaus ajoissa ennen kuin ongelmia ilmenee
	V1: Siirretään 4 vuotta	-	
	V2:		
Johtopäätös ja perustelut: <i>Toiminnan näkökulmasta peruskorjaus tuo toimivammat ja strategiaa tukevat tilat</i>			

Vaikutukset ihmisiin (Päätösten vaikutukset eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)			
	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Palvelujen saatavuuteen ja laatuun</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	+	Peruskorjaus tuo lisäkapasiteettia varhaiskasvatukseen esiopetukseen 21 paikan verran. Varhaiskasvatuksessa on tilapulaa. Nämä lisäpaikat mahdollistavat paremman palvelun saatavuuden
	V1: Siirretään 4 vuotta	-	
	V2:		
<i>Terveysteen ja hyvinvointiin</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti		
	V1: Siirretään 4 vuotta		

Mankala -hankkeen skenaariot, vaikutusten arviointi

	V2:		
<i>Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	+	Henkilöstöä ja lapsia on osallistettu peruskorjauksen suunnitteluun
	V1: Siirretään 4 vuotta		Henkilöstöä tai lapsia ei ole osallistettu tähän päätöksentekoon
	V2:		
<i>Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	0	
	V1: Siirretään 4 vuotta	0	
	V2:		
<i>Vaikutukset lapsiin ja nuoriin</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	+	Uusissa tiloissa pystytään ottamaan paremmin huomioon erilaiset tukea tarvitsevat oppilaat ja käyttämään tiloja ja menetelmiä joustavasti. Lisäksi peruskorjaus tuo lisäkapasiteettia
	V1: Siirretään 4 vuotta	-	
	V2:		
<i>Vaikutukset muihin ikäryhmiin (työikäiset, vanhukset)</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	0	
	V1: Siirretään 4 vuotta	0	
	V2:		
Johtopäätös ja perustelut: Peruskorjauksen siirtäminen viivästyttää kunnostettujen ja toimivimpien tilojen käyttöönottoa, joka vaikuttaa jonkin verran.			

Mankala -hankkeen skenaariot, vaikutusten arviointi

<p><i>Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen, työllistyminen)</i></p>	V1: Siirretään 4 vuotta	0	
	V2:		
<p><i>Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.)</i></p>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	-	<p>Investointikustannukset toteutuvat suunnitellusti. Ei saada säästöjä investointiohjelmaan.</p> <p>Käyttöä turvaavia tilapäiskorjauksia ei tarvita kuin korkeintaan pieniä määriä, kun toteutus tehdään vaiheistettuna niin korjaustyöt ei ala kaikissa tiloissa samanaikaisesti.</p> <p>Peruskorjaushanketta on leikattu jo aiemmin alkuperäisestä korjauslaajuudesta. Kevennetyn peruskorjauksen yhteydessä tehtävien tiivistyksien (mm. ulkoseinien) elinkaari on noin 5-10 vuotta. PTS suunnitelmassa tulee varautua julkisivun peruskorjaukseen (2-3 M€) 5-10 vuotta tiivistyskorjausten jälkeen. Julkisivukorjaus vaatii todennäköisesti väistötilaratkaisuita.</p>
	V1: Siirretään 4 vuotta	+	<p>Kustannussäästöjä tulee investointeihin lähivuosille, jos korjausinvestointeja siirretään eteenpäin.</p> <p>Peruskorjauksen siirtyessä joudutaan tekemään käyttöä turvaavia tilapäiskorjaustoimenpiteitä. Näiden tilapäiskorjausten vuonna 2021 laadittu kustannusarvio päivitettyinä tämän hetken hintatasoon on 550 t€. Inflation vaikutus investoinnin kustannukseen, jos korjaustöitä siirretään, niin toteutuskustannukset tulevat olemaan inflaation vaikutuksesta todennäköisesti korkeammat, vaikka yleinen rakentamisen kustannustaso laskisi, niin inflaation vaikutus on mahdollisesti suurempi kuin hintatason lasku.</p> <p>Peruskorjaushanketta on leikattu jo aiemmin alkuperäisestä korjauslaajuudesta. Kevennetyn peruskorjauksen yhteydessä tehtävien tiivistyksien (mm. ulkoseinien) elinkaari on noin 5-10 vuotta. PTS</p>

			suunnitelmassa tulee varautua julkisivun peruskorjaukseen (2-3 M€) 5-10 vuotta tiivistyskorjausten jälkeen. Julkisivukorjaus vaatii todennäköisesti väistötilaratkaisuita.
	V2:		
Tuloksellisuuteen ja tuottavuuteen	V0: Toteutetaan suunnitellusti		
	V1: Siirretään 4 vuotta		
	V2:		
Johtopäätös ja perustelut:			

Vaikutukset yrityksiin (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikennetarkeista tai kunnan talouspolitiikasta.)			
	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
Yritystoiminnan edellytyksiin (yritysten toiminta, niiden välinen kilpailu ja kansainvälinen kilpailukyky, markkinoiden toimivuus sekä julkiset hankinnat)	V0: Toteutetaan suunnitellusti		
	V1: Siirretään 4 vuotta		
	V2:		
	V0: Toteutetaan suunnitellusti		

Mankala -hankkeen skenaariot, vaikutusten arviointi

Työllisyysvaikutukset (työpaikkojen muodostuminen ja työvoiman saatavuus)	V1: Siirretään 4 vuotta		
	V2:		

Johtopäätös ja perustelut:

Vaikutukset kiinteistön teknisiin asioihin ja -riskeihin (vaikutukset, jotka aiheutuvat korjausinvestointien siirrosta)			
	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
Vaikutukset teknisiin ominaisuuksiin	V0: Toteutetaan suunnitellusti	++	Peruskorjauksen yhteydessä rakennus korjataan kattavasti julkisivuverhousta lukuun ottamatta. Peruskorjaushanketta on leikattu jo aiemmin alkuperäisestä korjauslaajuudesta. Kevennetyn peruskorjauksen yhteydessä tehtävien tiivistyksien (mm. ulkoseinien) elinkaari on noin 5-10 vuotta. PTS suunnitelmassa tulee varautua julkisivun peruskorjaukseen 5-10 vuotta tiivistyskorjausten jälkeen.
	V1: Siirretään 4 vuotta	-	Peruskorjausta siirretään ja tekninen kunto heikkenee samalla rakennuksen ikääntyessä. Peruskorjauksen yhteydessä rakennus korjataan kattavasti julkisivuverhousta lukuun ottamatta. Peruskorjaushanketta on leikattu jo aiemmin alkuperäisestä korjauslaajuudesta. Kevennetyn peruskorjauksen yhteydessä tehtävien tiivistyksien (mm. ulkoseinien) elinkaari on noin 5-10 vuotta. PTS

			suunnitelmassa tulee varautua julkisivun peruskorjaukseen 5-10 vuotta tiivistyskorjausten jälkeen.
	V2:		
<i>Minkälaisia teknisiä riskejä eri vaihtoehtoihin sisältyy</i>	V0: Toteutetaan suunnitellusti	++	Tiedossa olevat riskit saadaan poistettua ja hallittua. Julkisivuverhouksen ja julkisivueristeiden uusinta toteutetaan vasta myöhemmin, tämän rakenteen riskit hallitaan korjaustöiden yhteydessä tehtävillä tiivistyskorjauksilla.
	V1: Siirretään 4 vuotta	-	Mestari toiminnan näkemyksen mukaan koulurakennuksen tekninen kunto on tehtyjen kuntotutkimusten mukaan heikko ja peruskorjausta ei tule siirtää eteenpäin. Mikäli peruskorjausta siirretään, niin allianssin teknisten investointien tilapäiskorjauksilla rakennuksen tekninen toiminta voidaan todennäköisesti turvata, mutta teknisten järjestelmien tai rakennusosien yllättävien rikkoontumisten riskit kasvavat. Julkisivuverhouksen ja julkisivueristeiden uusinta toteutetaan vasta myöhemmin, tämän rakenteen riskit hallitaan korjaustöiden yhteydessä tehtävillä tiivistyskorjauksilla. Opetuskäytössä olevaa parakkirakennusta ei ole kuntotutkittu.
	V2:		
Johtopäätös ja perustelut:			
Mestari toiminnan näkemyksen mukaan koulurakennuksen tekninen kunto on tehtyjen kuntotutkimusten mukaan heikko ja peruskorjausta ei tule siirtää eteenpäin. Mikäli peruskorjausta siirretään, niin allianssin teknisten investointien tilapäiskorjauksilla rakennuksen tekninen toiminta voidaan todennäköisesti turvata, mutta teknisten järjestelmien tai rakennusosien yllättävien rikkoontumisten riskit kasvavat.			